

Anda patut menyokong **MerdekaReview** kerana ia dikendalikan oleh para *leng chai* dan *leng loi* yang punya wibawa dan semangat!

----- Amir Muhammad



UTAMA ANALISA KOLUM KALEIDOSKOP PANDANGAN EKSKLUSIF KHAS GALERI GAMBAR CARI 中文版 RSS

Utama > News > Analisa

 Share |    

[Program Langganan Sukarela](#)

 Like Confirm

 Cetak  Kongsi Saiz Teks:   

"Bedah Siasat" Penstrukturan Semula Industri Perkhidmatan Air Selangor

AWER | Apr 27, 2011 05:48:14 pm

Analisa

Masalah Perjanjian Konsesi

I. Perjanjian konsesi tidak boleh dibatalkan

Walaupun Kerajaan Negeri menggunakan seksyen-seksyen yang termaktub dalam WSIA di bawah kepentingan negara (*national interest*), Perjanjian Konsesi yang telahpun ditandatangani tidak boleh dibatalkan begitu sahaja. Ini adalah bercanggahan dengan Perlembagaan Persekutuan, Artikel 13 (1) dan (2). Untuk membatalkan perjanjian konsesi, semua pihak perlu bersetuju. Akan tetapi, perjanjian konsesi biasanya akan mempunyai klausa yang menyatakan tempoh untuk mengkaji semula (*review*). Maka, Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan mungkin boleh menggunakan klausa ini untuk mengkaji semula Perjanjian Konsesi.

II. Kadar kenaikan tarif di bawah perjanjian konsesi

Kadar kenaikan tarif di bawah perjanjian konsesi adalah tinggi. Ini disebabkan oleh kadar faedah pinjaman komersil yang lebih tinggi. Penstrukturan semula industri perkhidmatan air negara melalui "*Asset-Light Model*" bukan sahaja dapat membantu mengurangkan beban kewangan dalam pembangunan infrastruktur industri air tetapi juga dapat mengelakkan bebanan tinggi kepada rakyat dari segi tarif.

III. Syarikat Perawatan (Konsortium Abass, Puncak Niaga dan SPLASH)

Syarikat-syarikat ini telahpun melaksanakan CAPEX melalui pembinaan loji ataupun projek naik taraf loji bersaiz besar. Sekiranya liabiliti syarikat-syarikat ini perlu dipindah kepada PAAB, SPAN dan PAAB perlu mengaji dengan teliti sama ada pemindahan liabiliti ini dapat mengurangkan kadar bekalan

pukul (*bulk supply rate*) selepas penstrukturan semula.



SYARIKAT BEKALAN AIR SELANGOR
SDN. BHD.
(Anak Syarikat Puncak Niaga Holdings Berhad)

Terkini

- [Klip video seks terus belunggu Anwar](#)
- ["Bedah Siasat" Penstrukturan Semula Industri Perkhidmatan Air Selangor](#)
- [PRN Sarawak: Peralihan undi signifikan di sebalik kepincangan proses pilihan raya \(II\)](#)
- [PRN Sarawak: Peralihan undi signifikan di sebalik kepincangan proses pilihan raya \(I\)](#)
- [Penggabungan Proton-Perodua](#)
- [Dua tahun di bawah Najib: Politik samseng semakin ketara](#)
- [Satu lagi kilang perlombongan emas menggunakan cyanide](#)
- [3 tuntutan kepada pemegang mandat kerajaan Sarawak](#)
- [Bukan Perempuan. Bukan Lelaki](#)
- [Surendran: Haramkan parti politik dan pertubuhan yang berdasarkan kaum](#)

Antara yang terhangat

- [Lagi mangsa keganasan polis: "Polis pukul saya kerana mahu duit!"](#)
- [Satu dubur tentukan masa depan Malaysia](#)
- [Skandal PKFZ: Orang terlibat masih bebas, dedah Ong Tee Keat](#)
- [Perarakan Satu Malaysia: Satu Orang, Satu Ratus Ringgit](#)
- [RM76 juta dibayar kepada APCO, antaranya menemukan Najib-Obama](#)
- [Hata Wahari tertanya-tanya: Siapa Ibrahim Ali dalam Utusan?](#)
- [Polis, Undang-undang dan Hak asasi](#)
- [Letak jawatan: Strategi Azan di sebaliknya...](#)
- [Dasar Pakatan Rakyat](#)
- [Chua Soi Lek "nasihat" Anwar: Akulah saja kalau benar lelaki dalam video](#)

Galeri Gambar

[Selanjutnya](#)

IV. SYABAS akan mempunyai CAPEX baru

Sebagai syarikat bekalan air, SYABAS akan sentiasa mempunyai CAPEX baru. Jika SYABAS beroperasi menggunakan Perjanjian Konsesi, kenaikan tarif akan dipengaruhi oleh pinjaman komersil yang dipohon. Maka, penstrukturan semula seperti yang terkandung dalam WSIA adalah penting jika kita ingin mengelakkan kenaikan tarif yang tinggi.

Kos Kelewatan

Negeri Selangor mempunyai struktur perawatan dan bekalan air yang hampir sama dengan Johor. Johor merupakan antara negeri awal yang telah berpindah kepada rejim WSIA. Ini adalah salah satu contoh di mana kos kelewatan dapat dielakkan.

Dengan kelewatan penstrukturan semula, kita akan melihat:

- i. Peningkatan pembayaran faedah kepada pinjaman
- ii. Liabiliti yang tertunggak memberikan impak negatif kepada kedudukan industri air negara
- iii. Kelewatan menaik taraf perkhidmatan air
- iv. Kualiti air masih belum dipertingkatkan disebabkan masih terdapat program-program penukaran paip yang tertunggak
- v. Program-program pengurangan NRW juga tertunggak, maka pembaziran air terawat masih berterusan

Liabiliti dan peningkatan kos disebabkan kelewatan ini akan dibayar oleh rakyat. Penangguhan sebegini mungkin dilihat sebagai tidak memberikan impak tinggi kepada industri perkhidmatan air. Sebenarnya, kos-kos berkaitan akan meningkat dalam jangkamasa tertentu dan memberikan impak yang tinggi kepada tarif.

Penstrukturan semula struktur perkhidmatan dan bekalan air Selangor masih boleh dilaksanakan oleh Kerajaan Negeri selepas pemindahan pemegang-pemegang konsesi kepada rejim WSIA juga. Intipati utama WSIA adalah untuk menghalang perjanjian-perjanjian konsesi sepenuhnya bagi melindungi rakyat daripada dibebankan dengan tarif yang tinggi. Ini khususnya disebabkan oleh pinjaman komersil yang mempunyai kadar faedah yang tinggi. Pinjaman-pinjaman komersil ini adalah membebankan dan juga tidak praktikal dilaksanakan untuk jangkamasa yang panjang.

CADANGAN PENYELESAIAN OLEH AWER

Isu Aset Air

- I. Liabiliti aset kerajaan negeri yang bernilai di antara RM 1.5 Billion – RM 2 Billion perlu dipindah kepada PAAB
Liabiliti kerajaan negeri boleh dipindah kepada PAAB kerana ia masih dalam lingkungan pelaksanaan WSIA. Setelah liabiliti ini ditebus melalui tarif, pemilikan aset ini akan diberikan semula kepada kerajaan negeri (pemilikan bersama).



[砂州州选国阵在砂州选情告急](#)

merdekaReview
Merdeka Review BM
Fans Club on Facebook

Like Confirm You like Page · Ir You like Page · Ir

2,391 people like Merdeka Review BM Fans Club. 2,390 people like Merdeka Review BM Fans Club.

Facebook social plugin

Kartun



[Selepas Tsunami \(With Mandarin Subtitles\)](#) from Pusat KOMAS on [Vimeo](#).

II. Paip tidak perlu dipindah kepada PAAB kerana TIADA NILAI
Pemindahan paip kepada PAAB adalah tidak perlu. Pada masa yang sama, negeri-negeri lain yang melaksanakan WSIA secara sepenuhnya seperti Johor, Melaka dan Negeri Sembilan tidak melakukan pemindahan paip. Pemindahan paip hanya akan membebankan rakyat dari segi tarif air.

III. Aset dan liabiliti SYABAS perlu dipindah kepada PAAB
Berbanding dengan pemegang konsesi yang lain, PAAB boleh mengambil alih aset dan liabiliti SYABAS untuk menstabilkan tarif. Syarikat bekalan air biasanya akan mempunyai lebih banyak CAPEX pada masa akan datang. Maka, pemindahan aset dengan liabiliti ini adalah wajar dilakukan untuk melindungi rakyat daripada beban tarif yang tinggi.

IV. Pemindahan liabiliti dan aset syarikat perawatan air kepada PAAB perlu dikaji dengan teliti (tetapi perlu dilesen oleh SPAN)
Bagi syarikat perawatan air, imbalan di antara kos pengambil alihan dan penjimatan yang dapat dilakukan mesti dikaji dengan teliti. Jika pengambil-alihan tidak memberikan sebarang pengurangan kos kadar bekalan pukal (*bulk supply rate*) dan impaknya kepada tarif, AWER menasihati semua pihak supaya tidak melaksanakan pemindahan aset ini. Akan tetapi, syarikat-syarikat perawatan ini mesti dilesenkan oleh SPAN di bawah WSIA.

Pemegang Konsesi Mesti Berpindah kepada Rejim WSIA

Dalam penstrukturan semula industri air Selangor, model Johor adalah salah satu model rujukan yang boleh diguna pakai. Ini kerana keadaan operasi industri air negeri Johor adalah hampir sama dengan Selangor.

Setelah berpindah kepada rejim WSIA, SYABAS, Puncak Niaga, SPLASH, Konsortium Abass akan dilesenkan oleh SPAN dan perlu memperbaharui lesen setiap tiga tahun sekali. Lesen ini hanya akan diperbaharui jika syarikat-syarikat ini mematuhi segala peraturan dan KPI yang ditetapkan oleh SPAN. Ini juga bermakna perjanjian konsesi akan dibatalkan dengan serta merta.



Sebagai industri yang kompetitif dan berkualiti, ini adalah satu tindakan yang wajar untuk diambil. Syarikat-syarikat ini tidak perlu "berselindung di belakang" perjanjian konsesi.

Jika syarikat - syarikat ini dilesenkan, rakyat akan lebih menikmati kebaikannya melalui:

KPI yang ditetapkan oleh SPAN

- lesen boleh dibatalkan jika syarikat-syarikat ini gagal mematuhi KPI
- KPI juga merupakan komponen penting dalam proses penetapan tarif

CAPEX dan OPEX yang diaudit

- Proses audit ini membantu memastikan tiada kos-kos yang tidak diingini yang menyebabkan kenaikan tarif
- Proses ini juga memastikan tahap kecekapan perkhidmatan dan operasi syarikat-syarikat air adalah berada di tahap yang ditetapkan

Keuntungan yang dikawalselia

- Disebabkan industri perkhidmatan air merupakan sektor penting yang berkaitan

[CARI Diy Day Banner](#)

[Advertise here \(RM10/day \)](#)

[Advertise here \(RM10/day \)](#)

[CARI Diy Day Banner](#)

dengan hak sosial dan keselamatan negara, keuntungan industri ini mesti dikawalselia

- Daripada proses audit CAPEX dan OPEX, kos-kos yang tidak munasabah tidak akan dimasukkan dalam pengiraan tarif
- Sebarang peningkatan kos di luar CAPEX dan OPEX yang diluluskan adalah tanggungan syarikat-syarikat ini sendiri

Tarif

I. Paip tidak boleh dipindahkan kepada PAAB

(Ekstrak Jadual)

I. Paip tidak boleh dipindahkan kepada PAAB
(Ekstrak Jadual 2)

Jumlah tahun pinjaman	Anggaran kenaikan tarif bagi setiap meter padu (RM / m ³) dengan kadar faedah tahunan iaitu*			Anggaran kenaikan tarif bagi sektor domestik (%) dengan kadar faedah tahunan iaitu*		
	1 %	3 %	5 %	1 %	3 %	5 %
	30	0.33	0.43	0.55	57.40	75.24
40	0.26	0.36	0.49	45.12	53.89	66.05
50	0.22	0.33	0.46	37.81	57.46	81.04

Berpandukan ekstrak dari Jadual 2, AWER tidak setuju penyaluran "harga" paip yang sebenarnya tiada nilai kepada PAAB. Ini bukanlah intipati 'Asset-Light Model'. Ini akan membebaskan rakyat kerana kenaikan tarif tambahan melebihi 50% akan berlaku di atas sebarang kenaikan tarif yang dirancang sekarang. Kerajaan negeri tidak patut menjual aset-aset yang telah ditebus melalui tarif atau yang dibayar oleh rakyat.

II. Kenaikan tarif

Sebarang kenaikan tarif mestilah telus dan jika model WSIA dilaksanakan dengan sepenuhnya, manfaat adalah kepada rakyat. Kenaikan tarif juga dapat diminimumkan jika syarikat-syarikat yang mempunyai perjanjian konsesi berpindah kepada rejim WSIA.

III. Janji kerajaan negeri memberikan kenaikan tarif yang rendah

Jika penebusan hutang melalui tarif tidak dilaksanakan melalui sistem yang betul seperti memindah kepada rejim WSIA, Kerajaan Negeri perlu menggunakan sumber-sumber kewangan lain untuk membayar. Jika tidak, generasi akan datang perlu memikul tanggungjawab ini. Sekiranya ini berlaku, kemajuan yang sepatutnya sampai kepada rakyat akan tercantas.

Di samping itu, berpandukan ekstrak dari Jadual, pemindahan paip ini bukan sahaja tidak dapat mengelakkan kenaikan tarif yang tinggi, tetapi ia akan menyebabkan KENAIKAN TARIF TAMBAHAN melebihi 50% di atas sebarang kenaikan tarif yang dirancang sekarang.

Maka, jelas sekali bahawa nilai-nilai kenaikan tarif yang dijanjikan oleh kerajaan negeri Selangor sebenarnya tidak dapat dilaksanakan.

*Tulisan ini disedut dari kertas berjudul "Bedah Siasat" Penstrukturan Semula Industri Perkhidmatan Air Selangor" yang disediakan Persatuan Penyelidikan Air dan Tenaga Malaysia (AWER). Teks penuh boleh didapati dari laman rasminya, [AWER](#).

JOIN US AT:



Merdeka Review BM Fans Club
on Facebook



You like Merdeka
Review RM Fans

sebelumnya:

[PRN Sarawak: Peralihan undi signifikan di sebalik kepincangan proses pilihan raya \(II\)](#)

seterusnya:

[Klip video seks terus belunggu Anwar](#)



Admax supports Eco-Living

Click here for 10 easy things you can do today to go green!



[Kenali Kami](#) | [Hubungi Kami](#)

2005-2009©Knowledge Venture Sdn Bhd - 独立新闻在线. 版权所有

[艾堤科技 I-Tea Technology 网站设计](#)

Hosted by [ipserverone.com](#)